



ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
/с 30101810145250000220, БИК 04452522

от 27.06.2025 № 1-ПИ.06.2025
на № от

О размещении информационных материалов для жителей многоквартирных жилых домов

Уважаемые коллеги!

Между АО «Петербургская сбытовая компания» и Вашей организацией заключен договор энергоснабжения (далее - Договор) на содержание общего имущества (далее – СОИ) в отношении многоквартирных домов согласно прилагаемого адресного перечня.

Расчет объема электроэнергии, потребленной в целях СОИ собственников помещений многоквартирных домов (далее - МКД), производится в соответствии с требованиями пп. «а» п. 21(1) Правил № 124: посредством вычитания из объемов потребления, зафиксированного общедомовым (коллективным) прибором учета (далее - ОДПУ) МКД, объемов потребления электрической энергии в жилых и нежилых помещениях МКД за соответствующий расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

- Водпу - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц);
 - Впотр - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354 .

Между собственниками жилых помещений (квартир) МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ СПб» заключены договоры энергоснабжения в устной форме. Расчеты с собственниками квартир МКД осуществляются АО «ЕИРЦ СПб» в соответствии с требованиями, в том числе, Гражданского кодекса РФ, ЖК РФ, Правил № 354. В случае отсутствия сведений о показаниях индивидуального прибора учета, объем потребленной в квартире электроэнергии определяется расчетным методом. После сообщения потребителем показаний выполняется перерасчет и его результаты отражаются в следующем расчетном периоде.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПУЛЬС"

Info@uk-pulse.ru

Таким образом, для корректного расчета объема электроэнергии, подлежащего оплате по Договору за расчетный период (расчетный месяц), важно, чтобы собственники помещений МКД соблюдали сроки и способы передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, участвуя таким образом в формировании точных платежных документов как за электроэнергию, потребленную в помещениях МКД, так и за электроэнергию, потребленную в целях СОИ собственников помещений МКД.

Учитывая вышеизложенное, АО «Петербургская сбытовая компания» согласно приложенному адресному списку МКД просит Вас в целях доведения информации до жителей разместить в общедоступных местах (сообществах домах в социальных сетях), парадных информационный листок, содержащий сведения о сроках и способах заявления показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электроэнергии.

Благодарю за сотрудничество!

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов