



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СБЫТОВАЯ  
КОМПАНИЯ**

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11  
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03  
[office@pesc.ru](mailto:office@pesc.ru), [www.pesc.ru](http://www.pesc.ru)

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818

ИНН 7841322249, КПП 780401001

Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 27.06.2025 № 1-ПИ.06.2025

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПУЛЬС"

[Info@uk-pulse.ru](mailto:Info@uk-pulse.ru)

О размещении информационных  
материалов для жителей  
многоквартирных жилых домов

Уважаемые коллеги!

Между АО «Петербургская сбытовая компания» и Вашей организацией заключен договор энергоснабжения (далее - Договор) на содержание общего имущества (далее – СОИ) в отношении многоквартирных домов согласно прилагаемого адресного перечня.

Расчет объема электроэнергии, потребленной в целях СОИ собственников помещений многоквартирных домов (далее - МКД), производится в соответствии с требованиями пп. «а» п. 21(1) Правил № 124: посредством вычитания из объемов потребления, зафиксированного общедомовым (коллективным) прибором учета (далее - ОДПУ) МКД, объемов потребления электрической энергии в жилых и нежилых помещениях МКД за соответствующий расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

–  $V_{одпу}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период (расчетный месяц);

–  $V_{потр}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами № 354 .

Между собственниками жилых помещений (квартир) МКД и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ СПб» заключены договоры энергоснабжения в устной форме. Расчеты с собственниками квартир МКД осуществляются АО «ЕИРЦ СПб» в соответствии с требованиями, в том числе, Гражданского кодекса РФ, ЖК РФ, Правил № 354. В случае отсутствия сведений о показаниях индивидуального прибора учета, объем потребленной в квартире электроэнергии определяется расчетным методом. После сообщения потребителем показаний выполняется перерасчет и его результаты отражаются в следующем расчетном периоде.

Таким образом, для корректного расчета объема электроэнергии, подлежащего оплате по Договору за расчетный период (расчетный месяц), важно, чтобы собственники помещений МКД соблюдали сроки и способы передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, участвуя таким образом в формировании точных платежных документов как за электроэнергию, потребленную в помещениях МКД, так и за электроэнергию, потребленную в целях СОИ собственников помещений МКД.

Учитывая вышеизложенное, АО «Петербургская сбытовая компания» согласно приложенному адресному списку МКД просит Вас в целях доведения информации до жителей разместить в общедоступных местах (сообществах домов в социальных сетях), парадных информационный листок, содержащий сведения о сроках и способах заявления показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электроэнергии.

Благодарю за сотрудничество!

Начальник управления по работе  
с непромышленными потребителями



Д.С. Белоусов